

オーベルジュ設計ご提案書 1F

縮尺：S=1/125

共有スペース（和室）・畳廊下



玄関・玄関周りの景色



客室（洋間）・客室から見える庭

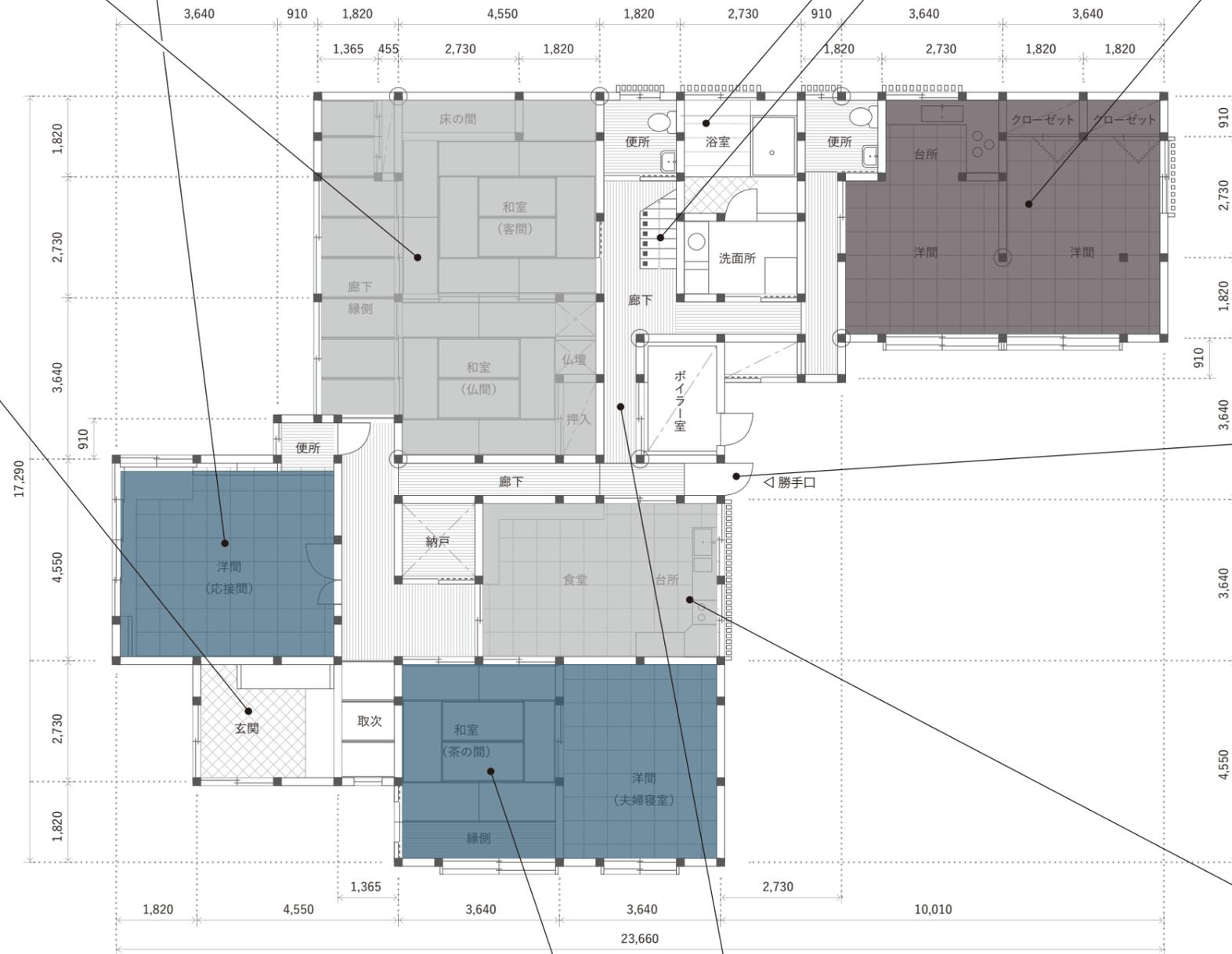


浴室



階段

居住スペース（洋間）



勝手口・勝手口への通路



キッチン



客室（和室）



廊下から見たキッチン



オーベルジュ設計ご提案書 2F

縮尺：S=1/125

客室（洋間）

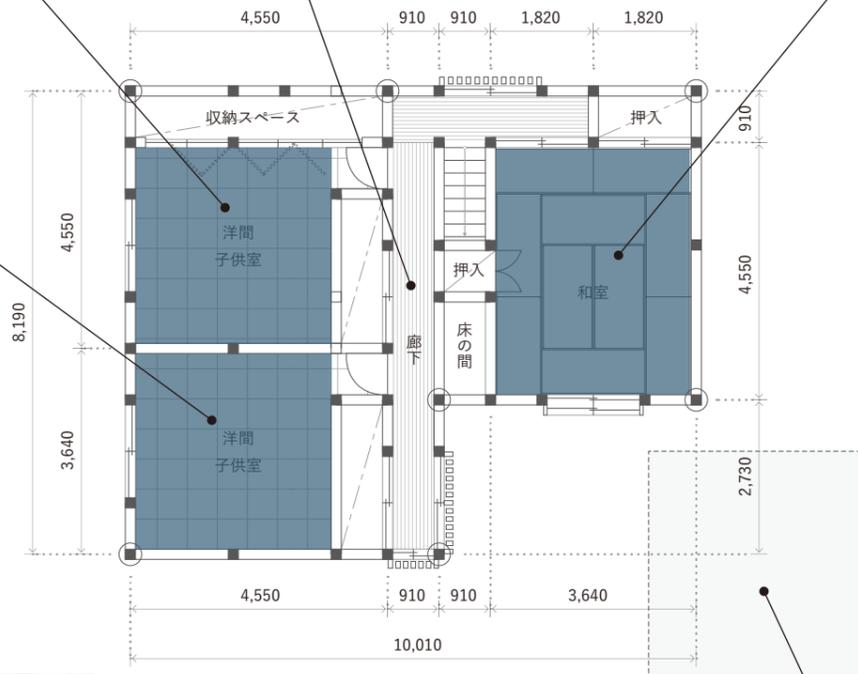


廊下



客室（和室）

客室（洋間）



外観・庭



菜園スペース



POINT

敷地面積 300 坪以上、延床面積 100 坪以上の邸宅です。仙台の高名な建築家による設計で、築 50 年とは思えない狂いのほとんど見られない構造で、これからも長く活用できるしっかりとした躯体です。現代では見られない高品質の木材や趣の良い建具や照明器具など、デザイン面の魅力を豊かにもつ空間で親子二世帯で住まれていた経緯がありオーナー住居と飲食店、またはオーベルジュとしてご活用いただくのに適した間取りです。敷地門前に車を 4 台ほど駐車可能。庭も広く茶室を予定していたスペースもあり、事業の成長に合わせた拡張性もあります。

建物面積：1 階 … 276.58 ㎡ / 2 階 … 69.55 ㎡

延床面積：346.13 ㎡

敷地面積：1041.66 ㎡ (343.74 坪)

住 所：秋田県横手市旭川町 3 丁目 43-1

活用例

① オーベルジュ & オーナー住居

- ・客室数 … 最大 5 室
- ・部屋食で提供可能な部屋 … 2 室 (20 畳、12 畳)
- ・食事処で提供の部屋 … 3 室 (10 畳、8 畳 × 2 室)
- ・食事処の和室 (10 畳 + 8 畳 + 縁側 7.5 畳)
- ・住居スペース … 1LDK (1階 LDK 8 畳、寝室 10 畳)

■ 食事スペース & キッチン ■ 客室 ■ 居住スペース

② 料理店 & オーナー住居

- ・12 名程度収容可能な部屋 … 2 室 (20 畳、12 畳)
- ・6 名程度収容可能な部屋 … 2 室 (10 畳、8 畳)
- ・食事処の和室 (10 畳 + 8 畳 + 縁側 7.5 畳)
- ・住居スペース 3LDK (1階 LDK 18 畳、2階主寝室 10 畳、子ども部屋 8 畳 × 2 室)

問い合わせ先

住まいの提案秋田。
Sumai no Teian

有限会社アシスト 実務工房

〒012-0801 秋田県湯沢市岩崎字岩崎 160
TEL: 0182-47-7667 kutsu@sumainoteian.net